



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кам'янського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

23.04.2021

Михайлівка

№ 5 - 30/VIII

Про внесення змін до договорів
оренди землі від 24.01.2020 року та від
21.09.2020 року ФОП Маглатій Василь
Леонідович

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», статей 12, 96, 122-124 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ФОП Маглатій В.Л. про внесення змін до договорів оренди землі та враховуючи те, що на момент укладання Договору оренди від 24.01.2020 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 5,7013 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2226 становила 28 438,08 грн., та на момент укладання Договору оренди від 21.09.2020 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 7,0254 га кадастровий номер 7121883000:04:000:1281 становила 35042,70 грн., сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести до Договору оренди землі, укладеного 24.01.2020 року між ФОП Маглатій В.Л. та Лубенською сільською радою, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права в частині зміни Орендодавця та нормативної грошової оцінки землі площею 5,7013 га, а саме:

1.1. Змінити Орендодавця земельної ділянки за Договором оренди з «Лубенська сільська рада» на «Михайлівська сільська рада».

1.2. Пункт 5. Договору оренди викласти в новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 5,7013 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2226 становить 21215,15 грн. (Двадцять одна тисяча двісті п'ятнадцять гривень 15 копійок)».

1.3. Пункт 9. Договору оренди викласти в новій редакції:

«9. Річний розмір орендної плати становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 2545,82 грн. (Дві тисячі п'ятсот сорок п'ять гривень 82 копійки)».

2. Внести до Договору оренди землі, укладеного 21.09.2020 року між ФОП Маглатій В.Л. та Лубенською сільською радою, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права в частині зміни Орендодавця та нормативної грошової оцінки землі площею 7,0254 га, а саме:

2.1. Змінити Орендодавця земельної ділянки за Договором оренди з «Лубенська сільська рада» на «Михайлівська сільська рада».

2.2. Пункт 5. Договору оренди викласти в новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 7,0254 га кадастровий номер 7121883000:04:000:1281 змінено на кадастровий номер 7121883000:04:000:2230, відповідно до довідки 44/0-0.260-47/134-20 від 14.12.2020 року відділу у Кам'янському районі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області, становить 21953,83 грн. (Двадцять одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят три гривні 83 копійки)».

2.3. Пункт 9. Договору оренди викласти в новій редакції:

«9. Річний розмір орендної плати становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 2634,46 грн. (Дві тисячі шістсот тридцять чотири гривні 46 копійок)».

3. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК